

REGIONE PIEMONTE BU9 27/02/2025

Citta' metropolitana di Torino

**Comune di Cesana Torinese. Conciliazione stragiudiziale per illegittima occupazione pregressa, in assenza di valido titolo, e contestuale sdemanializzazione di area gravata da usi civici finalizzata all'alienazione in favore dell'attuale occupante, ai sensi art. 4 comma 1 lettere a) e c) L.R. n. 29/2009 e s.m.i.. Autorizzazione. [Prat. U.C. 182/24].**

**Rettifica parziale D.D. n. 651 del 06/02/2025 per mero errore materiale.**

Documento allegato

**ATTO N. DD 792**

**DEL 12/02/2025**

**Rep. di struttura DD-RA2 N. 17**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI**

**OGGETTO:** Comune di Cesana Torinese. Conciliazione stragiudiziale per illegittima occupazione pregressa, in assenza di valido titolo, e contestuale sdemanializzazione di area gravata da usi civici finalizzata all'alienazione in favore dell'attuale occupante, ai sensi art. 4 comma 1 lettere a) e c) L.R. n. 29/2009 e s.m.i.. Autorizzazione. [Prat. U.C. 182/24].  
Rettifica parziale della D.D. n. 651 del 06/02/2025 per mero errore materiale.

Vista la propria Determinazione n. 651 del 06.02.2025, con la quale il Comune di Cesana Torinese veniva autorizzato a conciliare stragiudizialmente con la Ditta LO.RED. s.s., occupante dell'area ad uso civico sita in territorio di Cesana Torinese e distinta a Catasto Terreni Sez. Censuaria B (Cesana Torinese), Foglio 28 Mappale 68 di mq 2.292 e iscritta al Catasto Fabbricati con i medesimi identificativi catastali;

Rilevato che al punto 2. del dispositivo della citata D.D. 651/2025, per mero errore materiale, il Foglio ed il Mappale di interesse venivano erroneamente indicati come Foglio 13 Mappale 187, in luogo dei corretti dati catastali Foglio 28 Mappale 68, sempre Sez. B (Cesana Torinese);

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla rettifica dell'errore materiale riformulando il punto 2. del dispositivo della citata D.D. n. 651 del 06.02.202 nel seguente modo:

“2. Di autorizzare il Comune di Cesana Torinese (TO) a sdemanializzare l'area gravata da uso civico identificata al C.T. Sez. B Foglio 28 Mappale 68 con sovrastante immobile a destinazione commerciale di categoria C1, al fine di consentirne l'alienazione in favore dell'attuale Ditta occupante senza valido titolo LO.RED. s.s., dietro versamento al Comune di Cesana Torinese della somma di € 4.271,80= [quattromiladuecentosettantuno/80], congrua e conforme agli indirizzi e ai criteri previsti in materia dalla normativa vigente ed alle Deliberazioni Comunali, quale ristoro economico della popolazione usocivista locale del Comune di Cesana Torinese (TO)”;

Dato atto che sono confermate tutte le altre disposizioni del citato provvedimento D.D. n. 651 del 06.02.2025, il quale deve intendersi testualmente ed integralmente confermato con il presente provvedimento;

Precisato che il presente provvedimento non comporta oneri economici per la Città metropolitana di Torino;

Dato atto che la presente Determinazione rientra nell'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 - Efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici, riportato nel DUP anno 2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 75/2024 del 19.12.2024 e successivi aggiornamenti;

Dato atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

### **IL DIRIGENTE**

Visti:

- la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11.08.2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24.06.2014 n. 90;
- l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e l'articolo 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;
- gli articoli 45 e 48 dello Statuto metropolitano;

### **DETERMINA**

1. Di disporre la rettifica dell'errore materiale riformulando il punto 2. del dispositivo della D.D. n. 651 del 06.02.2025 nel seguente modo: "2. Di autorizzare il Comune di Cesana Torinese (TO) a sdemanializzare l'area gravata da uso civico identificata al C.T. Sez. B Foglio 28 Mappale 68 con sovrastante immobile a destinazione commerciale di categoria C1, al fine di consentirne l'alienazione in favore dell'attuale Ditta occupante senza valido titolo LO.RED. s.s., dietro versamento al Comune di Cesana Torinese della somma di € 4.271,80= [quattromiladuecentosettantuno/80], congrua e conforme agli indirizzi e ai criteri previsti in materia dalla normativa vigente ed alle Deliberazioni Comunali, quale ristoro economico della popolazione usocivista locale del Comune di Cesana Torinese (TO)";
2. Di confermare, per i restanti contenuti, la D.D. n. 651 del 06.02.2025;
3. Di dare atto che, ex comma 3 dell'articolo 44 del Regolamento Regionale in materia di usi civici n. 8/R del 27.06.2016 relativamente alla raccolta finalizzata all'aggiornamento dell'archivio storico regionale degli usi civici dei titoli autorizzatori rilasciati dalla Città metropolitana di Torino, copia integrale del presente provvedimento venga trasmessa dalla Direzione Programmazione e monitoraggio OO.PP. beni e servizi al competente Ufficio Usi Civici Settore A1014C della Regione Piemonte;
4. Di disporre che la presente Determinazione sia pubblicata, ex articolo 23 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i., all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione e, previa trasmissione telematica, all'Albo Pretorio on line del Comune di Cesana Torinese (TO) nonché, ex articolo 5 della Legge Regionale n. 22/2010, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
5. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;
6. Di dare atto che avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro il termine di 60 (sessanta) giorni, ovvero al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di ricezione della stessa.

Il presente atto non assume rilevanza contabile per la Città metropolitana di Torino, trattandosi di provvedimento meramente autorizzatorio, ed è efficace dalla data della sua adozione indicata in calce.

Torino, 12/02/2025

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E  
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)  
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli